

MEMORIA COMERCIAL RESIDENCIAL FERRAN 67

CONJUNT RESIDENCIAL

Complex residencial, desenvolupant en diferents fases, amb façana al carrer Ferran i carrer Progrés.

Zona interior comunitària amb piscina.

Zona de vestíbul amb paviment de pedra natural o artificial, paraments verticals amb acabat ceràmic i/o de fusta i/o formigó vist, amb il·luminació LED. Detectors de presència a l'entrada de l'edifici i vestíbuls de cada planta per optimitzar l'estalvi energètic.

ASCENSORS

Ascensors elèctrics de baix consum, de capacitat per a 6 persones, 480kg i portes automàtiques

PAVIMENTS

Paviment de parquet sintètic al rebedor, saló-menjador, passadís i dormitoris. Cuina (excepte pisos d'un dormitori) i banys, amb material ceràmic. Paviment de gres exterior antilliscant a les terrasses.

PARAMENTS INTERIORS

Les separacions divisòries entre els habitatges i zones comuns amb material ceràmic trasdosat amb envà de cartró-guix i aïllament de llana de roca. Els paraments verticals dels interiors dels habitatges amb envans de cartró-guix i aïllament de llana de roca. Fals sostre a les cuines, banys i passadissos.

CUINA

Mobiliari de cuina distribuït segons plànols, amb mobles alts, baixos i moble columna per a forn i microones. Taulell i frontal de cocció de disseny a conjunt amb la cuina. La resta de la cuina pintada amb pintura plàstica.

Electrodomèstics: campana extractora, placa d'inducció, forn elèctric, microones, rentavaixelles i aigüera d'acer inoxidable.

BANYS

Principal: Sanitaris de color blanc, amb cisterna de doble descarrega i/o interrupció, enrajolat de peça ceràmica, plat de dutxa amb mampara, moble de lavabo, mirall i il·luminació.

En els pisos amb un sol bany el lavabo serà amb semipedestal.

Secundari: Sanitaris de color blanc, amb cisterna de doble descarrega i/o interrupció, enrajolat de peça ceràmica, banyera, lavabo amb semipedestal, mirall i il·luminació.

Als banys del 1^o3^a, 2^o3^a i 3^o3^a el bany principal anirà equipat amb banyera i el secundari amb plat de dutxa i mampara.

AIXETES

Aixetes monocomandament amb atomitzador, regulador de cabal i apertura en fred.

AIGUA CALENTA SANITARIA i CALEFACCIÓ

Habitatges amb sistema de producció de A.C.S. mitjançant caldera estanca i instal·lació de plaques solars.

Calefacció amb sistema monotub i radiadors d'alumini a totes les estances.

CLIMATITZACIÓ

Mitjançant bomba de calor (fred i calor) sistema inverter, i instal·lació de splits per les estances a climatitzar, amb termòstat programable.

FAÇANA

D'obra vista a les façanes del carrer i l'interior d'illa. El sòcol de l'edifici a la façana del carrer Ferran es realitzarà mitjançant un aplacat de peça ceràmica

COBERTES

Cobertes planes, no transitables, amb impermeabilització i aïllada tèrmicament i amb protecció acústica al soroll d'impacte. S'habilitaran zones de pas pel manteniment i la conservació de les instal·lacions de coberta.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini lacat, amb vidre doble, cambra aïllant i ruptura de pont tèrmic. Persianes d'alumini a joc.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR HABITATGES

Downlights led a la cuina, rebedor, passadissos i banys i aplics de paret a balcons i terrasses

FUSTERIA INTERIOR

Fusteria en color blanc amb maneta cromada, junta d'estanqueïtat, sistema de ventilació i balda de tancament als banys. Armaris encastats segons indiquen els plànols i folrats interiorment en color fusta (amb balda superior i barra).

Porta d'entrada de seguretat de tres punts, amb acabat interior igual que les portes interiors, tirador i espiell.

TELECOMUNICACIONS

TV: Preses de TV a saló-menjador, cuina i habitacions, complint el la normativa ICT.

TELÈFON: Al saló menjador, cuina i dormitoris

VIDEO-PORTER: Placa centralitzada amb vídeo-porter a l'entrada principal del carrer i receptor a cada habitatge. Porter automàtic simple a la porta interior.